

ALOHA PLACE 西大島



■ 物件概要 ■

- | | | | |
|---------|--------------------|--------|------------|
| ● 名称 | アロハプレイス西大島 | ● 完成 | 平成30年3月 |
| ● 所在地 | 東京都江東区大島 | ● 設計施工 | 鈴与三和建物株式会社 |
| ● 構造・規模 | 木構造（2×4工法） 地上2階建 | ● 建物管理 | 鈴与三和建物株式会社 |
| ● 延床面積 | 99.62㎡ | | |
| ● 住居タイプ | 賃貸：1R-4戸（2F住戸ロフト付） | | |

● 設計者から ●

立地は、他路線への利便性も良く、新宿にもアクセスしやすい都営新宿線西大島駅から徒歩4分の閑静な住宅地。31坪程の狭小地、建ぺい率70%の地域に収益のある賃貸住宅を企画するには、コストパフォーマンスの良い木構造、共用部を必要としない長屋とすることで、収支効率の良い計画を行なった。収支効率だけでなく、入居者に選ばれるものとするためにも、周辺地域にはないアーバンな外観デザイン、2F住戸は吹抜けのような天井高にロフトを設けるなど、機能だけでなく心地良さにも配慮した計画とした。



鈴与三和建物株式会社