

## セルシティ



## ■ 眺望・敷地形状を生かした建物計画



## ■ 物件概要 ■

- |         |                               |         |              |
|---------|-------------------------------|---------|--------------|
| ● 名称    | セルシティ                         | ● 完成    | 平成27年6月      |
| ● 所在地   | 東京都墨田区横川                      | ● 設計・施工 | 鈴与三和建物株式会社   |
| ● 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上7階建                | ● ネット管理 | 株式会社ハウスパートナー |
| ● 延床面積  | 872.57㎡                       | ● 建物管理  | 鈴与三和建物株式会社   |
| ● 住居タイプ | 賃貸：1K-5戸、1LDK-11戸 施主宅：3LDK-1戸 |         |              |

## ● 設計者から ●

計画地は錦糸町と押上の中間地で、錦糸町・押上から徒歩10分の住宅と町工場が混在する環境に位置する。敷地の形状がZ型となっており、その敷地形状を有効に利用するためL型建物にエントランス・階段を繋げた形としている。北側には東京スカイツリーが位置していたので施主宅はお客様のくつろがれる空間である和室、浴室、インナーバルコニーを北側に配置し自宅に居ながら夜景を楽しむよう計画した。

