

## ペルソン ボヌール



### ■ 行動派に大人気、アクセス抜群の単身者向け賃貸



※外観完成予想図

#### ■ 物件概要 ■

- |         |               |        |            |
|---------|---------------|--------|------------|
| ● 名称    | ペルソン ボヌール     | ● 完成   | 平成20年3月    |
| ● 所在地   | 大田区大森西        | ● 施工   | 鈴与三和建物株式会社 |
| ● 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 8階建 | ● 建物管理 | 鈴与三和建物株式会社 |
| ● 延床面積  | 886㎡          | ● 賃貸形態 | 一般賃貸       |
| ● 住居タイプ | 1K:18戸        |        |            |

#### ● 設計者から ●

京急梅屋敷駅より徒歩2分、第一京浜道路と京急鉄道に挟まれた敷地である。事業主は材木商からの事業転換で、アクセスの良さから住居タイプは単身者をターゲットとした25~31㎡の賃貸マンション。窓は遮音サッシュを採用、さらに線路側の共用廊下を内部とする事で、電車の走行音を緩和している。外観は白と黒のモノトーンで全体的にはクールな印象である。

